

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Miramas" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 333 371,49 zł

VAT: 76 675,45 zł

Kwota kosztorysu brutto: 410 046,94 zł

Słownie: czterysta dziesięć tysięcy czterdzieści sześć 94/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Miramas"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15 cm 19,47*13,54 = 263,623800 263,62	263,62		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci 263,62 = 263,620000 263,62	263,62	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*1,3*1,3 = 142,112100 kominy (0,84*0,84)*1,3*2 = 1,834560 143,95	143,95		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10 m, grunt kategorii I-III 143,95 = 143,950000 143,95	143,95		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*0,5*0,1 = 4,204500 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120 4,35	4,35		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*0,5*0,3 = 12,613500 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360 13,04	13,04		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 86,62/1000 = 0,086620 0,09	0,09		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12 mm 354,98/1000 = 0,354980 0,35	0,35		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*0,5 = 42,045000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200 43,46	43,46		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 43,46 = 43,460000 43,46	43,46		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+5,55)*0,25*1 = 21,022500 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 21,84	21,84		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+5,55)*1 = 84,090000 84,09	84,09		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 84,09 = 84,090000 84,09	84,09		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 121,03/1000 = 0,121030 0,12	0,12		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 323,23/1000 = 0,323230 0,32	0,32		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*85 = 5,312500 5,31	5,31		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 84,09 = 84,090000 84,09	84,09		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 126*0,3 = 37,800000 37,80	37,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 126*0,1 = 12,600000 12,60	12,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 126 = 126,000000 126,00	126,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 126 = 126,000000 126,00	126,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 126 = 126,000000 126,00	126,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 126 = 126,000000 126,00	126,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 126 = 126,000000 126,00	126,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 126 = 126,000000 126,00	126,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 126 = 126,000000 126,00	126,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 148,4 = 148,400000 148,40	148,40		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 21,8 = 21,800000 21,80	21,80		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 5,25+0,64 = 5,890000 Rygle 0,06 = 0,060000 5,95	5,95		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,73+0,03 = 0,760000 0,76	0,76		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 18,2+24,28 = 42,480000 42,48	42,48		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 42,48+8,82+2,2 = 53,500000 53,50	53,50		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 159,62 = 159,620000 159,62	159,62		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 62 = 62,000000 62,00	62,00		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 289+3,4+4,46+3,54+9,35 = 309,750000 309,75	309,75		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,19 = 0,190000 0,19	0,19		m3
2.2.3 KNR 202/407/5 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 0,92 = 0,920000 0,92	0,92		m3
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 59,2+32+95,4 = 186,600000 186,60	186,60		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 62,5+67,67+56,22*2+15,36+(6,96+3,6+ 5,3)*2,65*2+(4+2,13+1,9+8,3+5,46+ 12,02+2,66)*2,65*2 = 535,319000 535,32	535,32		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 62,5+67,67+56,22*2+15,36 = 257,970000 257,97	257,97		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 62,5+67,67+56,22*2+15,36+(6,96+3,6+ 5,3)*2,65 = 299,999000 300,00	300,00		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (4+2,13+1,9+8,3+5,46+12,02+2,66)* 2,65*2 = 193,291000 193,29	193,29		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 62,5+67,67+56,22*2+15,36 = 257,970000 257,97	257,97		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 257,97 = 257,970000 257,97	257,97		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d w i kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,81 = $\frac{7,810000}{7,81}$	7,81		2 mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szeroko ci 1'm z por czami, budowa 5,25 = $\frac{5,250000}{5,25}$	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70'mm, z drewna iglastego 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 15*0,3 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = $\frac{1,500000}{1,50}$	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		3 m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,06+0,61+0,07	= $\frac{3,740000}{3,74}$	3,74	m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,48	= $\frac{0,480000}{0,48}$	0,48	m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,69	= $\frac{0,690000}{0,69}$	0,69	m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,94	= $\frac{0,940000}{0,94}$	0,94	m3
2.7.5 KNR 202/406/4 Kleszcze o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,122	= $\frac{0,122000}{0,12}$	0,12	m3
2.7.6 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,446	= $\frac{0,446000}{0,45}$	0,45	m3
2.7.7 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,12	= $\frac{0,120000}{0,12}$	0,12	m3
2.7.8 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 24,08+54,2	= $\frac{78,280000}{78,28}$	78,28	m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 147	= $\frac{147,000000}{147,00}$	147,00	m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 147	= $\frac{147,000000}{147,00}$	147,00	m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 147	= $\frac{147,000000}{147,00}$	147,00	m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 16+4,6+3,43*2	= $\frac{27,460000}{27,46}$	27,46	m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 14*2+6,9	= $\frac{34,900000}{34,90}$	34,90	m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,6	= $\frac{4,600000}{4,60}$	4,60	5 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	8	=	8,000000 8,00
			8,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,5*2,2		=	3,300000 3,30
			3,30 m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2		=	2,200000 2,20
			2,20 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i wężasy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2 4		=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1		=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1		=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 1		=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne 1		=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	130	=	130,000000 130,00
			130,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 229 = $\frac{229,000000}{229,00}$	229,00		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm $62,5+67,67+56,22*2+15,36$ = $\frac{257,970000}{257,97}$	257,97		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian $4,2*2+2,95*2$ = $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $62,5+67,67+56,22*2+15,36+(6,96+3,6+5,3)*2,65*2+(4+2,13+1,9+8,3+5,46+12,02+2,66)*2,65*2$ = $\frac{535,319000}{535,32}$	535,32		m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 11 = $\frac{11,000000}{11,00}$	11,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 11 = $\frac{11,000000}{11,00}$	11,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		263,62	0,51	134,45
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	263,62	0,51	134,45
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		143,95	7,93	1 141,52
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		143,95	1,74	250,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 660,89
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,35	370,85	1 613,20
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		13,04	411,59	5 367,13
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,09	3 976,63	357,90
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,35	3 346,81	1 171,38
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		43,46	14,94	649,29
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		43,46	11,74	510,22
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		21,84	411,59	8 989,13
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		84,09	4,14	348,13
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		84,09	37,85	3 182,81
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,12	3 767,21	452,07
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,32	3 137,39	1 003,96
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		5,31	800,96	4 253,10
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		84,09	5,78	486,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					28 384,36
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		37,80	144,58	5 465,12
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		12,60	370,85	4 672,71
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		126,00	15,48	1 950,48
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		126,00	9,19	1 157,94
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		126,00	44,85	5 651,10
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		126,00	22,06	2 779,56
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		126,00	8,33	1 049,58
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		126,00	14,29	1 800,54
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	126,00	19,54	2 462,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					26 989,07
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					57 034,32
				Warto rozdziału netto:	57 034,32
				VAT	13 117,89
				Warto rozdziału brutto:	70 152,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		148,40	45,94	6 817,50
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		21,80	38,08	830,14
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		5,95	2 115,23	12 585,62
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,76	2 115,23	1 607,57
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		42,48	66,86	2 840,21
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		53,50	43,01	2 301,04
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		159,62	26,98	4 306,55
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		62,00	24,43	1 514,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					32 803,29
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		309,75	25,46	7 886,24
2.2.2 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,19	1 753,34	333,13
2.2.3 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		0,92	2 115,23	1 946,01
2.2.4 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		186,60	35,48	6 620,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					16 785,95
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		535,32	20,69	11 075,77
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		257,97	37,12	9 575,85
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		300,00	37,14	11 142,00
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		193,29	23,06	4 457,27
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		257,97	4,08	1 052,52
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		257,97	61,09	15 759,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					53 062,80
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		103,00	24,66	2 539,98
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		103,00	31,62	3 256,86
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		103,00	107,06	11 027,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					16 824,02
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,81	1 173,46	9 164,72
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie złoéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					19 915,50
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 406,27
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,74	1 388,39	5 192,58
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,48	1 743,94	837,09
2.7.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,69	1 234,11	851,54
2.7.4 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,94	1 552,12	1 458,99
2.7.5 Kleszcze o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,12	1 539,60	184,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.6 Słupy o długości ponad 2m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ²	m3		0,45	1 759,62	791,83
2.7.7 Wymiany i przewięzki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ²	m3		0,12	1 599,94	191,99
2.7.8 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		78,28	12,41	971,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					10 480,22
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		147,00	9,41	1 383,27
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przycicie i przybicie kontrłat i łat	m2		147,00	17,87	2 626,89
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2		147,00	84,43	12 411,21
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		27,46	62,93	1 728,06
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5cm	m		34,90	39,68	1 384,83
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	5	4,60	346,65	1 594,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					21 128,85
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					174 406,90
				Warto rozdziału netto:	174 406,90
				VAT	40 113,59
				Warto rozdziału brutto:	214 520,49

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	571,87	1 143,74
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m2, osadzanie na kotwach	szt		8,00	573,43	4 587,44
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,30	1 116,22	3 683,53
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 116,22	2 455,68
3.1.5 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m2	szt		4,00	1 390,99	5 563,96
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.7 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m2	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.9 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					20 790,25
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		130,00	53,90	7 007,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					7 007,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 797,25
				Warto rozdziału netto:	27 797,25
				VAT	6 393,37
				Warto rozdziału brutto:	34 190,62

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		229,00	71,87	16 458,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					16 458,23
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieństwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		257,97	25,54	6 588,55
4.2.2 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 341,73
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		535,32	6,74	3 608,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 608,06
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		11,00	77,44	851,84
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		11,00	592,79	6 520,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					7 372,53
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					35 780,55
				Warto rozdziału netto:	35 780,55
				VAT	8 229,53
				Warto rozdziału brutto:	44 010,08

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	295 019,00	38 352,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					38 352,47
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 352,47
				Warto rozdziału netto:	38 352,47
				VAT	8 821,07
				Warto rozdziału brutto:	47 173,54
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					333 371,49
				Warto kosztorysu netto:	333 371,49
				VAT (z rozdziałów)	76 675,45
				Warto kosztorysu brutto:	410 046,94

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 660,89
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	28 384,36
1.3 Podłoga na gruncie	26 989,07
Suma elementów rozdziału	57 034,32
Warto rozdziału netto: 57 034,32	
VAT 23,00%: 13 117,89	
Warto rozdziału brutto: 70 152,21	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	32 803,29
2.2 Strop - konstrukcja	16 785,95
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	53 062,80
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	16 824,02
2.5 Komin i schody	19 915,50
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	10 480,22
2.8 Pokrycie dachu	21 128,85
Suma elementów rozdziału	174 406,90
Warto rozdziału netto: 174 406,90	
VAT 23,00%: 40 113,59	
Warto rozdziału brutto: 214 520,49	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	20 790,25
3.2 Izolacja termiczna dachu	7 007,00
Suma elementów rozdziału	27 797,25
Warto rozdziału netto: 27 797,25	
VAT 23,00%: 6 393,37	
Warto rozdziału brutto: 34 190,62	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	16 458,23
4.2	Elewacja	8 341,73
4.3	Roboty malarskie	3 608,06
4.4	Stolarka wewn trzna	7 372,53
Suma elementów rozdziału		35 780,55
		Warto rozdziału netto: 35 780,55
		VAT 23,00%: 8 229,53
		Warto rozdziału brutto: 44 010,08

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	38 352,47
Suma elementów rozdziału		38 352,47
		Warto rozdziału netto: 38 352,47
		VAT 23,00%: 8 821,07
		Warto rozdziału brutto: 47 173,54

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	57 034,32		57 034,32	13 117,89	70 152,21
2 Stan surowy zadaszony	174 406,90		174 406,90	40 113,59	214 520,49
3 Stan surowy zamkni ty	27 797,25		27 797,25	6 393,37	34 190,62
4 Stan wyko czeniowy	35 780,55		35 780,55	8 229,53	44 010,08
5 Instalacje wewn trzne	38 352,47		38 352,47	8 821,07	47 173,54
	Suma:		333 371,49	76 675,45	410 046,94
			Warto kosztorysu brutto: 410 046,94		