

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Orlean" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 136 619,63 zł

VAT: 31 422,52 zł

Kwota kosztorysu brutto: 168 042,15 zł

Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści dwa 15/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Orlean"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNICH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm 12,3*9,55 = 117,465000 117,47	117,47		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości 117,47 = 117,470000 117,47	117,47	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami, grunt kategorii I-II dom (9,3*2+6,55*2+2,95+2,6)*1,5*1,3 = 72,637500 kominy (0,9*0,9)*1,3 = 1,053000 73,69	73,69		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 73,69 = 73,690000 73,69	73,69		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (9,3*2+6,55*2+2,95+2,6)*0,5*0,1 = 1,862500 kominy (0,9*0,9)*0,1 = 0,081000 1,94	1,94		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe ślepe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą dom (9,3*2+6,55*2+2,95+2,6)*0,5*0,3 = 5,587500 kominy (0,9*0,9)*0,3 = 0,243000 5,83	5,83		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 22,33/1000 = 0,022330 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 144,92/1000 = 0,144920 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa dom (9,3*2+6,55*2+2,95+2,6)*0,5 = 18,625000 kominy (0,9*0,9) = 0,810000 19,44	19,44		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 19,44 = 19,440000 19,44	19,44		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom kominy (9,3*2+6,55*2+2,95+2,6)*0,25*1,1 = 10,243750 (0,9*0,9)*1,1 = 0,891000 11,13	11,13		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (9,3*2+6,55*2+2,95+2,6)*1,1 = 40,975000 40,98	40,98		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 40,98 = 40,980000 40,98	40,98		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 44,66/1000 = 0,044660 0,04	0,04		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 138,88/1000 = 0,138880 0,14	0,14		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*38,07 = 2,379375 2,38	2,38		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 40,98 = 40,980000 40,98	40,98		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 37*0,3 = 11,100000 11,10	11,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 37*0,1 = 3,700000 3,70	3,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 37 = 37,000000 37,00	37,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 63,5 = 63,50000 63,50	63,50		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 16,07 = 16,07000 16,07	16,07		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 2,33 = 2,33000 Rygle 0,14 = 0,14000 2,47	2,47		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,63+0,01 = 0,64000 0,64	0,64		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 5,88+3,92 = 9,80000 9,80	9,80		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 5,88+7,84+0,98 = 14,70000 14,70	14,70		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 63,5 = 63,50000 63,50	63,50		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 16,07 = 16,07000 16,07	16,07		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 144,06 = 144,06000 144,06	144,06		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 38,64 = 38,64000 38,64	38,64		mb
2.2.3 KNR 202/407/5 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,37 = 0,37000 0,37	0,37		m3
2.2.4 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 14,16 = 14,16000 14,16	14,16		mb
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 10,2+5,75+26 = 41,95000 41,95	41,95		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 23,84*2+31,82*2+(3,75+3,1+2,9)*2,6* 2+(6,6+6,1)*2,6*2 = 228,06000 228,06	228,06		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 23,84*2+31,82*2 = 111,32000 111,32	111,32		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 111,32 = 111,32000 111,32	111,32		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3,75+3,1+2,9)*2,6+(6,6+6,1)*2,6 = 58,37000 58,37	58,37		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 111,32 = 111,32000 111,32	111,32		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 111,32 = 111,32000 111,32	111,32		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 36 = $\frac{36,000000}{36,00}$	36,00		m2
2.4.2 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 36 = $\frac{36,000000}{36,00}$	36,00		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7 = $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00		mb
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 13*0,3 = $\frac{3,900000}{3,90}$	3,90		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 13*0,1 = $\frac{1,300000}{1,30}$	1,30		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,43 = $\frac{1,430000}{1,43}$	1,43		m3
2.7.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,37 = $\frac{0,370000}{0,37}$	0,37		m3
2.7.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,21 = $\frac{0,210000}{0,21}$	0,21		m3
2.7.4 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,01 = $\frac{0,010000}{0,01}$	0,01		m3
2.7.5 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,28 = $\frac{0,280000}{0,28}$	0,28		m3
2.7.6 KNR 202/406/4 Deska kaleicowa i st aj ca 0,08+0,05+0,06 = $\frac{0,190000}{0,19}$	0,19		m3
2.7.7 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,41 = $\frac{0,410000}{0,41}$	0,41		m3
2.7.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 26,6+20,96 = $\frac{47,560000}{47,56}$	47,56		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 98 = $\frac{98,000000}{98,00}$	98,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 98 = $\frac{98,000000}{98,00}$	98,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 98 = $\frac{98,000000}{98,00}$	98,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 8,2 = $\frac{8,200000}{8,20}$	8,20		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 8,2 = $\frac{8,200000}{8,20}$	8,20		2 m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,8 = $\frac{3,800000}{3,80}$	3,80		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98	3	m2
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 37+32	= $\frac{69,000000}{69,00}$	69,00	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 23,84*2+31,82*2	= $\frac{111,320000}{111,32}$	111,32	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 23,84*2+31,82*2+(3,75+3,1+2,9)*2,6* 2+(6,6+6,1)*2,6*2	= $\frac{228,060000}{228,06}$	228,06	m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 5	= $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 5	= $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		117,47	0,51	59,91
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	117,47	0,51	59,91
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II	m3		73,69	7,93	584,36
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		73,69	1,74	128,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					832,40
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,94	370,85	719,45
1.2.2 Ławy fundamentowe belbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		5,83	411,59	2 399,57
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6 mm	t		0,02	3 976,63	79,53
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm	t		0,14	3 346,81	468,55
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		19,44	14,94	290,43
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw	m2		19,44	11,74	228,23
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		11,13	411,59	4 581,00
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		40,98	4,14	169,66
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		40,98	37,85	1 551,09
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręt o średnicy 6 mm	t		0,04	3 767,21	150,69
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręt o średnicy 12 mm	t		0,14	3 137,39	439,23
1.2.12 Wieńiec opaskowy	m3		2,38	800,96	1 906,28
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		40,98	5,78	236,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					13 220,57
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,10	144,58	1 604,84
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,70	370,85	1 372,15
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		37,00	15,48	572,76
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw	m2		37,00	9,19	340,03
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		37,00	44,85	1 659,45
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		37,00	22,06	816,22
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		37,00	8,33	308,21
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20 mm	m2		37,00	14,29	528,73
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	37,00	19,54	722,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					7 925,37
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 978,34
				Warto rozdziału netto:	21 978,34
				VAT	5 055,02
				Warto rozdziału brutto:	27 033,36

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		63,50	45,94	2 917,19
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		16,07	38,08	611,95
2.1.3 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		2,47	2 115,23	5 224,62
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,64	2 115,23	1 353,75
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		9,80	43,01	421,50
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		14,70	66,86	982,84
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		63,50	26,98	1 713,23
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		16,07	24,43	392,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					13 617,67
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		144,06	35,48	5 111,25
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		38,64	75,55	2 919,25
2.2.3 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,37	2 115,23	782,64
2.2.4 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		14,16	32,13	454,96
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		41,95	35,48	1 488,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					10 756,49
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		228,06	20,69	4 718,56
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		111,32	37,12	4 132,20
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		111,32	37,14	4 134,42
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		58,37	23,06	1 346,01
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		111,32	4,08	454,19
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		111,32	55,15	6 139,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					20 924,68
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		36,00	24,66	887,76
2.4.2 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		36,00	104,41	3 758,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					4 646,52
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		7,00	586,73	4 107,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					4 107,11
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		3,90	145,23	566,40
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	370,85	482,11
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		13,00	14,08	183,04
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		13,00	9,13	118,69
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		13,00	8,33	108,29
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		13,00	14,14	183,82
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	13,00	12,43	161,59
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		13,00	88,32	1 148,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 952,10
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,43	1 388,39	1 985,40
2.7.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,37	1 234,11	456,62
2.7.3 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,21	1 552,12	325,95
2.7.4 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,01	1 599,94	16,00
2.7.5 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,28	1 759,62	492,69
2.7.6 Deska kaleicowa i st aj ca	m3		0,19	1 539,60	292,52
2.7.7 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,41	2 274,76	932,65
2.7.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		47,56	12,41	590,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					5 092,05
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		98,00	9,41	922,18
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		98,00	17,87	1 751,26
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		98,00	84,43	8 274,14

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		8,20	62,93	516,03
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	8,20	79,36	650,75
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	4	3,80	277,33	1 053,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					13 168,21
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					75 264,83
				Warto rozdziału netto:	75 264,83
				VAT	17 310,91
				Warto rozdziału brutto:	92 575,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	573,79	2 868,95
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	3	1,98	3 348,65	6 630,33
3.1.3 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					9 865,39
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 865,39
				Warto rozdziału netto:	9 865,39
				VAT	2 269,04
				Warto rozdziału brutto:	12 134,43

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		69,00	71,87	4 959,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					4 959,03
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieństwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		111,32	25,54	2 843,11
4.2.2 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		9,00	122,60	1 103,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 946,51
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		228,06	6,74	1 537,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 537,12
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		5,00	77,44	387,20
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		5,00	592,79	2 963,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					3 351,15
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 793,81
				Warto rozdziału netto:	13 793,81
				VAT	3 172,58
				Warto rozdziału brutto:	16 966,39

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	120 902,00	15 717,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					15 717,26
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 717,26
				Warto rozdziału netto:	15 717,26
				VAT	3 614,97
				Warto rozdziału brutto:	19 332,23
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					136 619,63
				Warto kosztorysu netto:	136 619,63
				VAT (z rozdziałów)	31 422,52
				Warto kosztorysu brutto:	168 042,15

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	832,40
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	13 220,57
1.3 Podłoga na gruncie	7 925,37
Suma elementów rozdziału	21 978,34
Warto rozdziału netto: 21 978,34	
VAT 23,00%: 5 055,02	
Warto rozdziału brutto: 27 033,36	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	13 617,67
2.2 Strop - konstrukcja	10 756,49
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	20 924,68
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	4 646,52
2.5 Komin i schody	4 107,11
2.6 Tarasy	2 952,10
2.7 Wi ba dachowa	5 092,05
2.8 Pokrycie dachu	13 168,21
Suma elementów rozdziału	75 264,83
Warto rozdziału netto: 75 264,83	
VAT 23,00%: 17 310,91	
Warto rozdziału brutto: 92 575,74	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	9 865,39
Suma elementów rozdziału	9 865,39
Warto rozdziału netto: 9 865,39	
VAT 23,00%: 2 269,04	
Warto rozdziału brutto: 12 134,43	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	4 959,03
4.2	Elewacja	3 946,51
4.3	Roboty malarskie	1 537,12
4.4	Stolarka wewn trzna	3 351,15
Suma elementów rozdziału		13 793,81
Warto rozdziału netto:		13 793,81
VAT 23,00%:		3 172,58
Warto rozdziału brutto:		16 966,39

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	15 717,26
Suma elementów rozdziału		15 717,26
Warto rozdziału netto:		15 717,26
VAT 23,00%:		3 614,97
Warto rozdziału brutto:		19 332,23

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	21 978,34		21 978,34	5 055,02	27 033,36
2 Stan surowy zadaszony	75 264,83		75 264,83	17 310,91	92 575,74
3 Stan surowy zamkni ty	9 865,39		9 865,39	2 269,04	12 134,43
4 Stan wyko czeniowy	13 793,81		13 793,81	3 172,58	16 966,39
5 Instalacje wewn trzne	15 717,26		15 717,26	3 614,97	19 332,23
Suma:	136 619,63		136 619,63	31 422,52	168 042,15
			Warto kosztorysu brutto: 168 042,15		