

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Palermo" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 341 103,64 zł

VAT: 78 453,84 zł

Kwota kosztorysu brutto: 419 557,48 zł

Słownie: czterysta dziewięć tysięcy siedem 48/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Palermo"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm 13,95*12,55 = 175,072500 175,07	175,07		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości 175,07 = 175,070000 175,07	175,07	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami, grunt kategorii I-II dom (10,95*2+9,55*2+7,2+5,45+3,3+6,35+2,23*2)*2,8*1,3 = 246,646400 kominy (0,84*0,84)*2,8*2 = 3,951360 stopy 1*1*2,8*4 = 11,200000 261,80	261,80		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 261,8 = 261,800000 261,80	261,80		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,95*2+9,55*2+7,2+5,45+3,3+6,35+2,23*2)*0,5*0,1 = 3,388000 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120 stopy 1*1*0,1*4 = 0,400000 3,93	3,93		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą dom (10,95*2+9,55*2+7,2+5,45+3,3+6,35+2,23*2)*0,5*0,3 = 10,164000 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360 stopy 1*1*0,3*4 = 1,200000 11,79	11,79		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 178,74/1000 = 0,178740 0,18	0,18		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 1039/1000 = 1,039000 1,04	1,04		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (10,95*2+9,55*2+7,2+5,45+3,3+6,35+ 2,23*2)*0,5 = 33,880000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200 35,29	35,29		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 35,29 = 35,290000 35,29	35,29		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (10,95*2+9,55*2+7,2+5,45+3,3+6,35+ 2,23*2)*0,25*2,6 = 44,044000 kominy (0,64*0,64)*2,6*2 = 2,129920 słupy 0,25*0,25*3,51*4 = 0,877500 47,05	47,05		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,95*2+9,55*2+7,2+5,45+3,3+6,35+ 2,23*2)*2,6 = 176,176000 176,18	176,18		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 176,18 = 176,180000 176,18	176,18		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 145,82/1000 = 0,145820 0,15	0,15		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 483,71/1000 = 0,483710 0,48	0,48		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,23*86,95 = 4,999625 W2 0,25*0,3*13,15 = 0,986250 5,99	5,99		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 176,18 = 176,180000 176,18	176,18		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 77*0,3 = 23,100000 23,10	23,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 77*0,1 = 7,700000 7,70	7,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 77 = 77,000000 77,00	77,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.4 Strop			
1.4.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 6 mm 1,8/1000 = 0,001800			t
1.4.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 12 mm 45,9/1000 = $\frac{0,045900}{0,05}$	0,05		t
1.4.4 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.8 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.9 Zbrojenie przeciwskurczowe 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
1.4.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 132,9 = 132,900000 132,90	132,90		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 76,78 = 76,780000 76,78	76,78		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 5,85 = 5,850000 Rygle 0,89 = 0,890000 6,74	6,74		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,02+0,02 = 1,040000 1,04	1,04		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 7,72+1,4+2,33+3+2,5+7,72+6,86 = 31,530000 31,53	31,53		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 48+36,4 = 84,400000 84,40	84,40		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 132,9 = 132,900000 132,90	132,90		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 76,78 = 76,780000 76,78	76,78		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 210+30,35 = 240,350000 240,35	240,35		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 12,28+1,85+1,48+14,8+2,1+6+1,5 = 40,010000 40,01	40,01		mb
2.2.3 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 15,7 = 15,700000 15,70	15,70		mb
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 1,53+0,12 = 1,650000 1,65	1,65		m3
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 18,2+47,9+35,28 = 101,380000 101,38	101,38		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 44,82+30+49+49+(5,53+6,8+5,7)*2,85* 2+(1,88+1,12+2,62+1,75)*2,85*2+ (10,2+6,8+4,4)*2,35*2 = 418,180000 418,18	418,18		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 44,82+30+49+49 = 172,820000 172,82	172,82		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 44,82+30+49+49+(5,53+6,8+5,7)*2,85 = 224,205500 224,21	224,21		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (1,88+1,12+2,62+1,75)*2,85+(10,2+ 6,8+4,4)*2,35 = 71,294500 71,29	71,29		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 172,82 = 172,820000 172,82	172,82		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 172,82 = $\frac{172,820000}{172,82}$	172,82		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 90-5,25 = $\frac{84,750000}{84,75}$	84,75		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 84,75 = $\frac{84,750000}{84,75}$	84,75		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 84,75 = $\frac{84,750000}{84,75}$	84,75		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,28 = $\frac{8,280000}{8,28}$	8,28	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1m z poręczami, budowa 5,25 = $\frac{5,250000}{5,25}$	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70mm, z drewna iglastego 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = $\frac{1,500000}{1,50}$	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, 1-warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, dodatek za każdą następną warstwę 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,55 = $\frac{2,550000}{2,55}$	2,55		m3
2.7.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,62 = $\frac{0,620000}{0,62}$	0,62		m3
2.7.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 1,249 = $\frac{1,249000}{1,25}$	1,25		m3
2.7.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 109,4 = $\frac{109,400000}{109,40}$	109,40		m
2.7.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,821 = $\frac{0,821000}{0,82}$	0,82		m3
2.7.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,36 = $\frac{0,360000}{0,36}$	0,36		m3
2.7.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,95 = $\frac{0,950000}{0,95}$	0,95		m3
2.7.8 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,014 = $\frac{0,014000}{0,01}$	0,01		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 17,82+26,5+36,2 = $\frac{80,520000}{80,52}$	80,52		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 171 = $\frac{171,000000}{171,00}$	171,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 171 = $\frac{171,000000}{171,00}$	171,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 171 = $\frac{171,000000}{171,00}$	171,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,04+7,37+4,93*2 = $\frac{29,270000}{29,27}$	29,27		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 12,1+3,6*2+2,25*2 = $\frac{23,800000}{23,80}$	23,80		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 4,3 = $\frac{4,300000}{4,30}$	4,30		6 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6`m2, osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0`m2, osadzanie na kotwach	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2*2,2		=	4,400000 4,40
			4,40 m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2		=	2,200000 2,20
			2,20 2 m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25`m2	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0`m2	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	127	=	127,000000 127,00
			127,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 77+84	= $\frac{161,000000}{161,00}$	161,00	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 44,82+30+49+49	= $\frac{172,820000}{172,82}$	172,82	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 44,82+30+49+49+(5,53+6,8+5,7)*2,85* 2+(1,88+1,12+2,62+1,75)*2,85*2+ (10,2+6,8+4,4)*2,35*2	= $\frac{418,180000}{418,18}$	418,18	m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 13	= $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 13	= $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		175,07	0,51	89,29
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	175,07	0,51	89,29
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		261,80	7,93	2 076,07
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		261,80	1,74	455,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					2 710,18
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,93	370,85	1 457,44
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,79	411,59	4 852,65
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,18	3 976,63	715,79
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		1,04	3 346,81	3 480,68
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		35,29	14,94	527,23
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		35,29	11,74	414,30
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		47,05	411,59	19 365,31
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		176,18	4,14	729,39
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		176,18	37,85	6 668,41
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,15	3 767,21	565,08
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,48	3 137,39	1 505,95
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		5,99	800,96	4 797,75
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		176,18	5,78	1 018,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					46 098,30
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		23,10	144,58	3 339,80
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,70	370,85	2 855,55
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		77,00	15,48	1 191,96
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		77,00	9,19	707,63
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		77,00	44,85	3 453,45
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		77,00	22,06	1 698,62
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		77,00	8,33	641,41
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		77,00	14,29	1 100,33
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	77,00	19,54	1 504,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					16 493,33
1.4 Strop					
1.4.1 Deskowanie, stropy	m2		37,00	60,77	2 248,49
1.4.2 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 6 mm	t			4 080,61	
1.4.3 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,05	3 137,39	156,87
1.4.4 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		37,00	125,51	4 643,87
1.4.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		37,00	15,48	572,76
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		37,00	9,19	340,03
1.4.7 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		37,00	29,97	1 108,89
1.4.8 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		37,00	22,06	816,22
1.4.9 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		37,00	8,33	308,21
1.4.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		37,00	14,29	528,73
1.4.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	37,00	13,04	482,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					11 206,55
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					76 508,36
Warto rozdziału netto:				76 508,36	
				VAT	17 596,92
Warto rozdziału brutto:				94 105,28	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		132,90	45,94	6 105,43
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		76,78	38,08	2 923,78
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		6,74	2 115,23	14 256,65
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,04	2 115,23	2 199,84
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		31,53	43,01	1 356,11
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		84,40	66,86	5 642,98
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		132,90	26,98	3 585,64
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		76,78	24,43	1 875,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					37 946,17
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		240,35	25,46	6 119,31
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		40,01	75,55	3 022,76
2.2.3 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		15,70	32,13	504,44
2.2.4 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,65	1 759,62	2 903,37
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		101,38	35,48	3 596,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					16 146,84
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		418,18	20,69	8 652,14
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		172,82	37,12	6 415,08
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		224,21	37,14	8 327,16
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		71,29	23,06	1 643,95
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		172,82	4,08	705,11
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		172,82	61,09	10 557,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					36 301,01
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		84,75	24,66	2 089,94
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		84,75	31,62	2 679,80
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		84,75	104,41	8 848,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					13 618,49
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,28	1 173,46	9 716,25
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					20 467,03
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 406,27
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,55	1 388,39	3 540,39
2.7.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,62	1 234,11	765,15
2.7.3 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,25	1 552,12	1 940,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		109,40	10,16	1 111,50
2.7.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,82	980,72	804,19
2.7.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,36	2 202,33	792,84
2.7.7 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,95	1 759,62	1 671,64
2.7.8 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,01	1 599,94	16,00
2.7.9 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		80,52	12,41	999,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					11 641,11
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		171,00	9,41	1 609,11
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		171,00	17,87	3 055,77
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		171,00	84,43	14 437,53
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		29,27	62,93	1 841,96
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		23,80	39,68	944,38
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	6	4,30	415,97	1 788,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					23 677,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					163 204,34
				Warto rozdziału netto:	163 204,34
				VAT	37 537,00
				Warto rozdziału brutto:	200 741,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	571,87	1 143,74
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	573,43	1 146,86
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	573,43	2 293,72
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0'm2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	902,40	2 707,20
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		4,40	1 116,22	4 911,37
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 232,44	4 911,37
3.1.7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	szt		4,00	1 390,99	5 563,96
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.9 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.11 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					26 034,12
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		127,00	53,90	6 845,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 845,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					32 879,42
				Warto rozdziału netto:	32 879,42
				VAT	7 562,27
				Warto rozdziału brutto:	40 441,69

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		161,00	71,87	11 571,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					11 571,07
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		172,82	25,54	4 413,82
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 167,00
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		418,18	6,74	2 818,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 818,53
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		13,00	77,44	1 006,72
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		13,00	592,79	7 706,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					8 712,99
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					29 269,59
				Warto rozdziału netto:	29 269,59
				VAT	6 732,01
				Warto rozdziału brutto:	36 001,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	301 861,00	39 241,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					39 241,93
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					39 241,93
				Warto rozdziału netto:	39 241,93
				VAT	9 025,64
				Warto rozdziału brutto:	48 267,57
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					341 103,64
				Warto kosztorysu netto:	341 103,64
				VAT (z rozdziałów)	78 453,84
				Warto kosztorysu brutto:	419 557,48

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	2 710,18
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	46 098,30
1.3 Podłoga na gruncie	16 493,33
1.4 Strop	11 206,55
Suma elementów rozdziału	76 508,36
Warto rozdziału netto: 76 508,36	
VAT 23,00%: 17 596,92	
Warto rozdziału brutto: 94 105,28	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	37 946,17
2.2 Strop - konstrukcja	16 146,84
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	36 301,01
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	13 618,49
2.5 Komin i schody	20 467,03
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	11 641,11
2.8 Pokrycie dachu	23 677,42
Suma elementów rozdziału	163 204,34
Warto rozdziału netto: 163 204,34	
VAT 23,00%: 37 537,00	
Warto rozdziału brutto: 200 741,34	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	26 034,12
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 845,30
Suma elementów rozdziału	32 879,42
Warto rozdziału netto: 32 879,42	
VAT 23,00%: 7 562,27	
Warto rozdziału brutto: 40 441,69	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	11 571,07
4.2	Elewacja	6 167,00
4.3	Roboty malarskie	2 818,53
4.4	Stolarka wewn trzna	8 712,99
Suma elementów rozdziału		29 269,59
		Warto rozdziału netto: 29 269,59
		VAT 23,00%: 6 732,01
		Warto rozdziału brutto: 36 001,60

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	39 241,93
Suma elementów rozdziału		39 241,93
		Warto rozdziału netto: 39 241,93
		VAT 23,00%: 9 025,64
		Warto rozdziału brutto: 48 267,57

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	76 508,36		76 508,36	17 596,92	94 105,28
2 Stan surowy zadaszony	163 204,34		163 204,34	37 537,00	200 741,34
3 Stan surowy zamkni ty	32 879,42		32 879,42	7 562,27	40 441,69
4 Stan wyko czeniowy	29 269,59		29 269,59	6 732,01	36 001,60
5 Instalacje wewn trzne	39 241,93		39 241,93	9 025,64	48 267,57
	Suma: 341 103,64		341 103,64	78 453,84	419 557,48
			Warto kosztorysu brutto:	419 557,48	