

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Pampeluna" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 355 574,33 zł

VAT: 81 782,09 zł

Kwota kosztorysu brutto: 437 356,42 zł

Słownie: czterysta trzydzie ci siedem tysi cy trzysta pi dziesi t sze 42/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Pampeluna"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 18,86*13,33 = 251,403800	251,40		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 251,4 = 251,400000	251,40	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (15,86*2+10,33*2+8,53+5,55+6,68+ 4,66+3,96)*1,3*1,3 = 138,174400 kominy (0,84*0,84)*1,3*2 = 1,834560	140,01		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 140,01 = 140,010000	140,01		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (15,86*2+10,33*2+8,53+5,55+6,68+ 4,66+3,96)*0,5*0,1 = 4,088000 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120	4,23		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (15,86*2+10,33*2+8,53+5,55+6,68+ 4,66+3,96)*0,5*0,3 = 12,264000 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360	12,69		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 68,88/1000 = 0,068880	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 483,18/1000 = 0,483180	0,48		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (15,86*2+10,33*2+8,53+5,55+6,68+ 4,66+3,96)*0,5 = 40,880000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200	42,29		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 42,29 = 42,290000 42,29	42,29		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (15,86*2+10,33*2+8,53+5,55+6,68+ 4,66+3,96)*0,25*1 = 20,440000 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 21,26	21,26		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (15,86*2+10,33*2+8,53+5,55+6,68+ 4,66+3,96)*1 = 81,760000 81,76	81,76		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 81,76 = 81,760000 81,76	81,76		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 107,89/1000 = 0,107890 0,11	0,11		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 631,49/1000 = 0,631490 0,63	0,63		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*77,51 = 4,844375 4,84	4,84		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 81,76 = 81,760000 81,76	81,76		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 107*0,3 = 32,100000 32,10	32,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 107*0,1 = 10,700000 10,70	10,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 107 = 107,000000 107,00	107,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 107 = 107,000000 107,00	107,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 107 = 107,000000 107,00	107,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 107 = 107,000000 107,00	107,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 107 = 107,000000 107,00	107,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 107 = 107,000000 107,00	107,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 107 = 107,000000 107,00	107,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 159,62 = 159,620000 159,62	159,62		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 83,08 = 83,080000 83,08	83,08		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 5,66+1,38+0,86+0,06+0,17 = 8,130000 Rygle 0,07 = 0,070000 8,20	8,20		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,82+0,03 = 1,850000 1,85	1,85		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 2,6+10,72 = 13,320000 13,32	13,32		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 22,32+8,82 = 31,140000 31,14	31,14		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 159,62 = 159,620000 159,62	159,62		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 83,08 = 83,080000 83,08	83,08		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 122,44+114,89+14,81 = 252,140000 252,14	252,14		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 1,06+3,14+3,85+1,2+3,72+2,4+4,51 = 19,880000 19,88	19,88		mb
2.2.3 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,32 = 0,320000 0,32	0,32		m3
2.2.4 KNR 202/407/5 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 0,92+1,04 = 1,960000 1,96	1,96		m3
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 28,06+32+51,12 = 111,180000 111,18	111,18		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 60,53+48,03+54,54+54,51+14+(6,8+ 7,71+4,21+2,8)*2,85*2+(4+2,87+7,74+ 10,51+6+2,5)*2,85*2 = 545,908000 545,91	545,91		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 60,53+48,03+54,54+54,51+14 = 231,610000 231,61	231,61		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 60,53+48,03+54,54+54,51+14+(6,8+ 7,71+4,21+2,8)*2,85 = 292,942000 292,94	292,94		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (4+2,87+7,74+10,51+6+2,5)*2,85 = 95,817000 95,82	95,82		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 60,53+48,03+54,54+54,51+14 = 231,610000 231,61	231,61		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 231,61 = 231,610000 231,61	231,61		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 81 = 81,000000 81,00	81,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 81 = 81,000000 81,00	81,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 81 = 81,000000 81,00	81,00		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,5 = 8,500000 8,50	8,50	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1m z poręczami, budowa 5,25 = 5,250000 5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10mm 15 = 15,000000 15,00	15,00	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 2,96+0,47+1,03 = $\frac{4,460000}{4,46}$	4,46		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,24 = $\frac{0,240000}{0,24}$	0,24		m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,84 = $\frac{0,840000}{0,84}$	0,84		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 1,172+0,425 = $\frac{1,597000}{1,60}$	1,60		m3
2.7.5 KNR 202/409/5 Wymiany i przewizki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,096 = $\frac{0,096000}{0,10}$	0,10		m3
2.7.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,747+0,162 = $\frac{0,909000}{0,91}$	0,91		m3
2.7.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,276 = $\frac{0,276000}{0,28}$	0,28		m3
2.7.8 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,131+0,918 = $\frac{1,049000}{1,05}$	1,05		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 12,35+23,92+49,5 = $\frac{85,770000}{85,77}$	85,77		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczające z folii 214 = $\frac{214,000000}{214,00}$	214,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 214 = $\frac{214,000000}{214,00}$	214,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 214 = $\frac{214,000000}{214,00}$	214,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż siorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 4,9*2+4,3 = $\frac{14,100000}{14,10}$	14,10		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 12,26+9,28+5,3 = $\frac{26,840000}{26,84}$	26,84		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 4,6 = $\frac{4,600000}{4,60}$	4,60		5 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	4,8*2,82	=	13,536000 13,54
			13,54 m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,5*2,2	=	3,300000 3,30
			3,30 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocień pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	126,6	=	126,600000 126,60
			126,60 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 107+81	= $\frac{188,000000}{188,00}$	188,00	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 60,53+48,03+54,54+54,51+14	= $\frac{231,610000}{231,61}$	231,61	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 60,53+48,03+54,54+54,51+14+(6,8+7,71+4,21+2,8)*2,85*2+(4+2,87+7,74+10,51+6+2,5)*2,85*2	= $\frac{545,908000}{545,91}$	545,91	m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 13	= $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 13	= $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		251,40	0,51	128,21
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	251,40	0,51	128,21
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II	m3		140,01	7,93	1 110,28
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		140,01	1,74	243,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 610,32
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,23	370,85	1 568,70
1.2.2 Ławy fundamentowe belbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		12,69	411,59	5 223,08
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6 mm	t		0,07	3 976,63	278,36
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, prętki o średnicy 12 mm	t		0,48	3 346,81	1 606,47
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		42,29	14,94	631,81
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw	m2		42,29	11,74	496,48
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		21,26	411,59	8 750,40
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		81,76	4,14	338,49
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		81,76	37,85	3 094,62
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; prętki o średnicy 6 mm	t		0,11	3 767,21	414,39
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; prętki o średnicy 12 mm	t		0,63	3 137,39	1 976,56
1.2.12 Wieńiec opaskowy	m3		4,84	800,96	3 876,65
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		81,76	5,78	472,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					28 728,58
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		32,10	144,58	4 641,02
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,70	370,85	3 968,10
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		107,00	15,48	1 656,36
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw	m2		107,00	9,19	983,33
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		107,00	44,85	4 798,95
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		107,00	22,06	2 360,42
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		107,00	8,33	891,31
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20 mm	m2		107,00	14,29	1 529,03
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	107,00	19,54	2 090,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					22 919,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					53 258,20
				Warto rozdziału netto:	53 258,20
				VAT	12 249,39
				Warto rozdziału brutto:	65 507,59

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		159,62	45,94	7 332,94
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		83,08	38,08	3 163,69
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		8,20	2 115,23	17 344,89
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,85	2 115,23	3 913,18
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		13,32	66,86	890,58
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		31,14	43,01	1 339,33
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		159,62	26,98	4 306,55
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		83,08	24,43	2 029,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					40 320,80
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		252,14	25,46	6 419,48
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		19,88	75,55	1 501,93
2.2.3 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,32	1 753,34	561,07
2.2.4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		1,96	2 115,23	4 145,85
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		111,18	35,48	3 944,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					16 573,00
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		545,91	20,69	11 294,88
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		231,61	37,12	8 597,36
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		292,94	37,14	10 879,79
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		95,82	23,06	2 209,61
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		231,61	4,08	944,97
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		231,61	61,09	14 149,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					48 075,66
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		81,00	24,66	1 997,46
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		81,00	31,62	2 561,22
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		81,00	107,06	8 671,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					13 230,54
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,50	1 173,46	9 974,41
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					20 725,19
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 406,27
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		4,46	1 388,39	6 192,22
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,24	1 743,94	418,55
2.7.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,84	1 234,11	1 036,65
2.7.4 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,60	1 552,12	2 483,39

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,10	1 599,94	159,99
2.7.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,91	2 288,03	2 082,11
2.7.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,28	2 202,33	616,65
2.7.8 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,05	1 759,62	1 847,60
2.7.9 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		85,77	12,41	1 064,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					15 901,57
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		214,00	9,41	2 013,74
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		214,00	17,87	3 824,18
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		214,00	84,43	18 068,02
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		14,10	62,93	887,31
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		26,84	39,68	1 065,01
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	5	4,60	346,65	1 594,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					27 452,85
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					185 685,88
				Warto rozdziału netto:	185 685,88
				VAT	42 707,75
				Warto rozdziału brutto:	228 393,63

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	571,87	2 287,48
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	573,43	2 867,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		13,54	1 116,22	15 113,62
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 116,22	2 455,68
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,30	1 116,22	3 683,53
3.1.6 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	szt		4,00	1 390,99	5 563,96
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.8 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.10 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					35 327,32
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		126,60	53,90	6 823,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 823,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					42 151,06
				Warto rozdziału netto:	42 151,06
				VAT	9 694,74
				Warto rozdziału brutto:	51 845,80

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		188,00	71,87	13 511,56
Podsumowanie elementu					Razem
					13 511,56
Ogółem Posadzki					
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		231,61	25,54	5 915,32
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
					7 668,50
Ogółem Elewacja					
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		545,91	6,74	3 679,43
Podsumowanie elementu					Razem
					3 679,43
Ogółem Roboty malarskie					
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		13,00	77,44	1 006,72
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		13,00	592,79	7 706,27
Podsumowanie elementu					Razem
					8 712,99
Ogółem Stolarka wewn trzna					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					33 572,48
Razem					
				Warto rozdziału netto:	33 572,48
				VAT	7 721,67
				Warto rozdziału brutto:	41 294,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	314 667,00	40 906,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					40 906,71
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					40 906,71
				Warto rozdziału netto:	40 906,71
				VAT	9 408,54
				Warto rozdziału brutto:	50 315,25
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					355 574,33
				Warto kosztorysu netto:	355 574,33
				VAT (z rozdziałów)	81 782,09
				Warto kosztorysu brutto:	437 356,42

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 610,32
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	28 728,58
1.3 Podłoga na gruncie	22 919,30
Suma elementów rozdziału	53 258,20
Warto rozdziału netto: 53 258,20	
VAT 23,00%: 12 249,39	
Warto rozdziału brutto: 65 507,59	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	40 320,80
2.2 Strop - konstrukcja	16 573,00
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	48 075,66
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	13 230,54
2.5 Komin i schody	20 725,19
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	15 901,57
2.8 Pokrycie dachu	27 452,85
Suma elementów rozdziału	185 685,88
Warto rozdziału netto: 185 685,88	
VAT 23,00%: 42 707,75	
Warto rozdziału brutto: 228 393,63	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	35 327,32
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 823,74
Suma elementów rozdziału	42 151,06
Warto rozdziału netto: 42 151,06	
VAT 23,00%: 9 694,74	
Warto rozdziału brutto: 51 845,80	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	13 511,56
4.2	Elewacja	7 668,50
4.3	Roboty malarskie	3 679,43
4.4	Stolarka wewn trzna	8 712,99
Suma elementów rozdziału		33 572,48
		Warto rozdziału netto: 33 572,48
		VAT 23,00%: 7 721,67
		Warto rozdziału brutto: 41 294,15

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	40 906,71
Suma elementów rozdziału		40 906,71
		Warto rozdziału netto: 40 906,71
		VAT 23,00%: 9 408,54
		Warto rozdziału brutto: 50 315,25

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	53 258,20		53 258,20	12 249,39	65 507,59
2 Stan surowy zadaszony	185 685,88		185 685,88	42 707,75	228 393,63
3 Stan surowy zamkni ty	42 151,06		42 151,06	9 694,74	51 845,80
4 Stan wyko czeniowy	33 572,48		33 572,48	7 721,67	41 294,15
5 Instalacje wewn trzne	40 906,71		40 906,71	9 408,54	50 315,25
	Suma: 355 574,33		355 574,33	81 782,09	437 356,42
			Warto kosztorysu brutto: 437 356,42		