

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Saragossa" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 306 366,76 zł

VAT: 67 400,69 zł

Kwota kosztorysu brutto: 373 767,45 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem 45/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinego wolnostoj cego "Saragossa"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 15,65*12,4 = 194,060000 Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci - schody, tarasy 12,3+4,67 = 16,970000 211,03	211,03		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 211,03 = 211,030000 211,03	211,03	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (13,65+9,4+13,65+9,4+5,85+3,18+2,4+ 6,7+3,82+1,2+4)*1,3*1,3 = 123,792500 kominy (0,72*0,84+0,78+0,78)*1,3 = 2,814240 schody, tarasy (2,3+0,5)*1,3 = 3,640000 słupy 0,25*0,25*4*1,3 = 0,325000 130,57	130,57		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 130,57 = 130,570000 130,57	130,57		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (13,65+9,4+13,65+9,4+5,85+3,18+2,4+ 6,7+3,82+1,2)*0,3*0,1 = 2,077500 kominy (0,72*0,84+0,78+0,78)*0,1 = 0,216480 schody, tarasy (2,3+0,5)*0,1 = 0,280000 słupy 0,25*0,25*4*0,1 = 0,025000 2,60	2,60		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (13,65+9,4+13,65+9,4+5,85+3,18+2,4+ 6,7+3,82+1,2)*0,3*0,3 = 6,232500 kominy (0,72*0,84+0,78+0,78)*0,3 = 0,649440 schody, tarasy (2,3+0,5)*1,3 = 3,640000 słupy 0,25*0,25*4*1,3 = 0,325000 10,85	10,85		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 45,91/1000 = 0,045910 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 300,22/1000 = 0,300220 0,30	0,30		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa dom (13,65+9,4+13,65+9,4+5,85+3,18+2,4+ 6,7+3,82+1,2)*0,3 = 20,775000 kominy (0,72*0,84+0,78+0,78) = 2,164800 22,94	22,94		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 22,94 = 22,940000 22,94	22,94		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (13,65+9,4+13,65+9,4+5,85+3,18+2,4+ 6,7+3,82+1,2-2,225)*0,3*1 = 20,107500 kominy (0,7*0,7+0,64*0,64)*1 = 0,899600 21,01	21,01		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (13,65+9,4+13,65+9,4+5,85+3,18+2,4+ 6,7+3,82+1,2-2,225)*1 = 67,025000 kominy (0,7*4+0,64*4)*1 = 5,360000 72,39	72,39		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 72,39 = 72,390000 72,39	72,39		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 88,689/1000 = 0,088689 0,09	0,09		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 300,22/1000 = 0,300220 0,30	0,30		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 (0,25*0,25)*63,7 = 3,981250 3,98	3,98		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 72,39 = 72,390000 72,39	72,39		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 90,56*0,3 = 27,168000 27,17	27,17		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 90,56*0,1 = 9,056000 9,06	9,06		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa 90,56 = 90,560000 90,56	90,56		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 90,56 = 90,560000 90,56	90,56		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 90,56 = 90,560000 90,56	90,56		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 90,56	= $\frac{90,560000}{90,56}$	90,56	m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 90,56	= $\frac{90,560000}{90,56}$	90,56	m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 69,14	= $\frac{69,140000}{69,14}$	69,14	m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 69,14	= $\frac{69,140000}{69,14}$	69,14	4,5 m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - gara 21,42	= $\frac{21,420000}{21,42}$	21,42	m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - gara 21,42	= $\frac{21,420000}{21,42}$	21,42	4,5 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 146,02 = 146,020000 146,02	146,02		mb
2.1.2 KNR 21/4002/1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko do 90 mm 40,83 = 40,830000 40,83	40,83		mb
2.1.3 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm 66,18*2+46,82+39,12 = 218,300000 218,30	218,30		m2
2.1.4 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 150-160 mm (6+6,64+3,33+1,42+3,77)*2,85 = 60,306000 60,31	60,31		m2
2.1.5 KNR 21/4001/2 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm parter (2,5+1,28+1,45+1,9*2)*2,85 = 25,735500 poddasze (6+3,39+1,15+2,3+5,1+0,4+5,1+2,7+1,43+2,65)*2,7 = 81,594000 107,33	107,33		m2
2.1.6 KNR 21/4002/8 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniaj ce, szeroko 150-160 mm 17,28 = 17,280000 17,28	17,28		mb
2.1.7 KNR 21/4002/2 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniaj ce, szeroko 90-100 mm 7,2 = 7,200000 7,20	7,20		mb
2.1.8 KNR 21/4005/5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a, szeroko do 240 mm (deski pionowe) N1 10,8 = 10,800000 10,80	10,80		mb
2.1.9 KNR 21/4005/3 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a, szeroko do 200 mm (deski pionowe) 17,68 = 17,680000 17,68	17,68		mb
2.1.10 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe) 31,84 = 31,840000 31,84	31,84		mb
2.1.11 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 44,92 = 44,920000 44,92	44,92		mb
2.1.12 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 6,86 = 6,860000 6,86	6,86		mb
2.1.13 KNR 21/4002/24 (2) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 150-160 mm, ciany fundamentowe 146,02 = 146,020000 146,02	146,02		mb
2.1.14 KNR 21/4002/18 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 90-100 mm 51,24 = 51,240000 51,24	51,24		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 373,61 = 373,610000 373,61	373,61		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm P1 5,73 = 5,730000 5,73	5,73		mb
2.2.3 KNR 21/4006/1 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 160 mm P2 3,14 = 3,140000 3,14	3,14		mb
2.2.4 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240 mm P3 6,6 = 6,600000 6,60	6,60		mb
2.2.5 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240 mm P4 2,68 = 2,680000 2,68	2,68		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240`mm P5 11,28 = 11,280000 11,28	11,28		mb
2.2.7 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240`mm P6 2,88 = 2,880000 2,88	2,88		mb
2.2.8 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, wymian z 2 belek stropowych, wysoko do 240`mm P2 6,12 = 6,120000 6,12	6,12		mb
2.2.9 KNR 21/4005/3 Podpora belek stropowych, szeroko do 200`mm 22,67 = 22,670000 22,67	22,67		mb
2.2.10 KNR 202/407/5 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 Sp1 0,3 = 0,300000 Sp4 0,27 = 0,270000 0,57	0,57		m3
2.2.11 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 Sp2 0,18 = 0,180000 Sp3 0,11 = 0,110000 Sp5 0,11 = 0,110000 0,40	0,40		m3
2.2.12 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe, szeroko do 240`mm poziome 38,92 = 38,920000 pionowe 27,01 = 27,010000 65,93	65,93		mb
2.2.13 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 240`mm 43,92 = 43,920000 43,92	43,92		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 218,3+(60,31+107,33)*2 = 553,580000 553,58	553,58		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 218,3 = 218,300000 218,30	218,30		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 218,3+60,31 = 278,610000 278,61	278,61		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm 107,33 = 107,330000 107,33	107,33		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 218,3 = 218,300000 218,30	218,30		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 218,3 = 218,300000 218,30	218,30		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 95,29 = 95,290000 95,29	95,29		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa 95,29 = 95,290000 95,29	95,29		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 95,29 = 95,290000 95,29	95,29		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,97 = 7,970000 7,97	7,97		2 mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szeroko ci 1'm z por czami, budowa 5,8 = $\frac{5,800000}{5,80}$	5,80		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek (12,3+4,67)*0,3 = $\frac{5,091000}{5,09}$	5,09		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (12,3+4,67)*0,1 = $\frac{1,697000}{1,70}$	1,70		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa (12,3+4,67) = $\frac{16,970000}{16,97}$	16,97		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 16,97 = $\frac{16,970000}{16,97}$	16,97		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 16,97 = $\frac{16,970000}{16,97}$	16,97		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 16,97 = $\frac{16,970000}{16,97}$	16,97		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 16,97 = $\frac{16,970000}{16,97}$	16,97	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 16,97 = $\frac{16,970000}{16,97}$	16,97		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 3,38 = $\frac{3,380000}{3,38}$	3,38		m3
2.7.2 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,1 = $\frac{0,100000}{0,10}$	0,10		m3
2.7.3 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,397 = $\frac{0,397000}{0,40}$	0,40		m3
2.7.4 KNR 202/408/7 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,17 = $\frac{0,170000}{0,17}$	0,17		m3
2.7.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,1 = $\frac{1,100000}{1,10}$	1,10		m3
2.7.6 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 18 = $\frac{18,000000}{18,00}$	18,00		m
2.7.7 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,14 = $\frac{0,140000}{0,14}$	0,14		m3
2.7.8 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,12 = $\frac{0,120000}{0,12}$	0,12		m3
2.7.9 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,69 = $\frac{0,690000}{0,69}$	0,69		m3
2.7.10 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,133+0,083 = $\frac{0,216000}{0,22}$	0,22		m3
2.7.11 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,422 = $\frac{0,422000}{0,42}$	0,42		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.12 KNR 202/407/4 Przewizki 0,134 = $\frac{0,134000}{0,13}$	0,13		m3
2.7.13 KNR 202/408/1 Miecze , przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,059 = $\frac{0,059000}{0,06}$	0,06		m3
2.7.14 KNR 21/4005/3 Podpora krokwi, szeroko do 200'mm 3,44 = $\frac{3,440000}{3,44}$	3,44		mb
2.7.15 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 30,23+38,8 = $\frac{69,030000}{69,03}$	69,03		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 195 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 195 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łąt 195 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,8+9,32+5,6*2 = $\frac{31,320000}{31,32}$	31,32		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 11,65+3,44+1,94+5,28+5,28+0,77 = $\frac{28,360000}{28,36}$	28,36		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 5*3,9 = $\frac{19,500000}{19,50}$	19,50		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	5	= 5,000000 5,00	5,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	6	= 6,000000 6,00	6,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	3,3	= 3,300000 3,30	3,30 m ²
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2,20 2 m ²
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	3	= 3,000000 3,00	3,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0 m ²	2,27	= 2,270000 2,27	2,27 m ²
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	103	= 103,000000 103,00	103,00 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 95,29+69,14	=	164,430000 164,43	164,43 m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 218,3	=	218,300000 218,30	218,30 m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 5,8*2+4,1*2	=	19,800000 19,80	19,80 m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne ciany 553,68 stropy 95,29+103	= = =	553,680000 198,290000 751,97	751,97 m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 11	=	11,000000 11,00	11,00 szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 11	=	11,000000 11,00	11,00 szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		211,03	0,36	75,97
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	211,03	0,36	75,97
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		130,57	5,57	727,27
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		130,57	1,77	231,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 110,32
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,60	230,90	600,34
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,85	287,15	3 115,58
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	2 325,68	116,28
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,30	2 396,73	719,02
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		22,94	8,37	192,01
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		22,94	8,86	203,25
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		21,01	287,15	6 033,02
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		72,39	2,35	170,12
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		72,39	29,60	2 142,74
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,09	2 114,30	190,29
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,30	2 185,35	655,61
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		3,98	383,56	1 526,57
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		72,39	2,84	205,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					15 870,42
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		27,17	29,64	805,32
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,06	230,90	2 091,95
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		90,56	7,62	690,07
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		90,56	5,60	507,14
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		90,56	42,47	3 846,08
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		90,56	12,49	1 131,09
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		90,56	8,33	754,36
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		69,14	4,82	333,25
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	69,14	10,99	759,85
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		21,42	4,82	103,24
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	4,5	21,42	10,99	235,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					11 257,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 238,50
				Warto rozdziału netto:	28 238,50
				VAT	6 212,47
				Warto rozdziału brutto:	34 450,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160'mm	mb		146,02	48,30	7 052,77
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko do 90'mm	mb		40,83	27,81	1 135,48
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160'mm	m2		218,30	101,89	22 242,59
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 150-160'mm	m2		60,31	101,89	6 144,99
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100'mm	m2		107,33	90,18	9 679,02
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniaj ce, szeroko 150-160'mm	mb		17,28	31,36	541,90
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniaj ce, szeroko 90-100'mm	mb		7,20	27,89	200,81
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a, szeroko do 240'mm (deski pionowe)	mb		10,80	37,30	402,84
2.1.9 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a, szeroko do 200'mm (deski pionowe)	mb		17,68	33,87	598,82
2.1.10 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170'mm (deski pionowe)	mb		31,84	69,89	2 225,30
2.1.11 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160'mm (deski poziome)	mb		44,92	45,24	2 032,18
2.1.12 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 90-100'mm (deski poziome)	mb		6,86	39,26	269,32
2.1.13 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 150-160'mm, ciany fundamentowe	mb		146,02	44,54	6 503,73
2.1.14 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 90-100'mm	mb		51,24	26,08	1 336,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					60 366,09
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240'mm	mb		373,61	37,30	13 935,65
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240'mm	mb		5,73	75,72	433,88
2.2.3 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 160'mm	mb		3,14	48,22	151,41
2.2.4 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240'mm	mb		6,60	56,22	371,05
2.2.5 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240'mm	mb		2,68	56,22	150,67
2.2.6 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240'mm	mb		11,28	56,22	634,16
2.2.7 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 240'mm	mb		2,88	56,22	161,91
2.2.8 Stropy drewniane, wymian z 2 belek stropowych, wysoko do 240'mm	mb		6,12	56,22	344,07
2.2.9 Podpora belek stropowych, szeroko do 200'mm	mb		22,67	33,87	767,83
2.2.10 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,57	2 163,22	1 233,04
2.2.11 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,40	1 783,35	713,34
2.2.12 Stropy drewniane, zastawki ogniowe, szeroko do 240'mm	mb		65,93	37,30	2 459,19
2.2.13 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 240'mm	mb		43,92	37,30	1 638,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					22 994,42
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		553,58	21,17	11 719,29
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		218,30	37,59	8 205,90
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		278,61	37,43	10 428,37
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		107,33	23,35	2 506,16
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		218,30	4,17	910,31
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		218,30	62,48	13 639,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					47 409,41
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		95,29	25,14	2 395,59
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa	m2		95,29	31,80	3 030,22
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		95,29	107,75	10 267,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					15 693,31
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,97	1 175,07	9 365,31
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1'm z por czami, budowa	m		5,80	226,35	1 312,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					10 678,14
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		5,09	153,43	780,96
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,70	380,84	647,43
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		16,97	14,64	248,44
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		16,97	9,39	159,35
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		16,97	8,33	141,36
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		16,97	14,83	251,67
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	16,97	12,82	217,56

2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2	16,97	90,35	1 533,24
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Tarasy				3 980,01
2.7 Wi ba dachowa				
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	3,38	1 515,08	5 120,97
2.7.2 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	0,10	1 515,08	151,51
2.7.3 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	0,40	2 031,52	812,61
2.7.4 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	0,17	2 031,52	345,36
2.7.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	1,10	2 212,10	2 433,31
2.7.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m	18,00	13,50	243,00
2.7.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3	0,14	980,72	137,30
2.7.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,12	1 743,37	209,20
2.7.9 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3	0,69	1 344,82	927,93
2.7.10 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3	0,22	1 523,43	335,15
2.7.11 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3	0,42	1 783,35	749,01
2.7.12 Przewi zki	m3	0,13	1 948,56	253,31
2.7.13 Miecze , przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	0,06	2 242,90	134,57
2.7.14 Podpora krokwi, szeroko do 200'mm	mb	3,44	33,87	116,51
2.7.15 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	69,03	12,90	890,49
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Wi ba dachowa				12 860,23
2.8 Pokrycie dachu				
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	195,00	9,69	1 889,55
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	195,00	18,36	3 580,20
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2	195,00	88,13	17 185,35
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	31,32	64,03	2 005,42
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	28,36	40,72	1 154,82
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	19,50	70,38	1 372,41
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Pokrycie dachu				27 187,75
Podsumowanie rozdziału				Razem
Razem				201 169,36
Warto rozdziału netto:				201 169,36
VAT				44 257,26
Warto rozdziału brutto:				245 426,62

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	587,86	2 939,30
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	644,26	1 288,52
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		6,00	644,26	3 865,56
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	644,26	1 288,52
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,30	1 090,24	3 597,79
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 209,98	4 861,96
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	szt		3,00	1 414,89	4 244,67
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	669,31	669,31
3.1.9 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	70,02	70,02
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0'm2	m2		2,27	987,37	2 241,33
3.1.11 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	1 271,93	1 271,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					26 338,91
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		103,00	54,15	5 577,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 577,45
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 916,36
				Warto rozdziału netto:	31 916,36
				VAT	7 021,60
				Warto rozdziału brutto:	38 937,96

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		164,43	73,68	12 115,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					12 115,20
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		218,30	26,57	5 800,23
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		19,80	128,29	2 540,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 340,37
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		751,97	7,09	5 331,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					5 331,47
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		11,00	80,20	882,20
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		11,00	593,49	6 528,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					7 410,59
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					33 197,63
				Warto rozdziału netto:	33 197,63
				VAT	7 303,48
				Warto rozdziału brutto:	40 501,11
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					294 521,85
				Warto kosztorysu netto:	294 521,85
				VAT (z rozdziałów)	64 794,81
				Warto kosztorysu brutto:	359 316,66

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 322,97
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	21 684,22
1.3 Podłoga na gruncie	17 076,22
Suma elementów rozdziału	40 083,41
Warto rozdziału netto:	
	40 083,41
VAT 22,00%:	
	8 818,35
Warto rozdziału brutto:	
	48 901,76

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	60 366,09
2.2 Strop - konstrukcja	22 994,42
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	47 409,41
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	15 693,31
2.5 Komin i schody	10 678,14
2.6 Tarasy	3 980,01
2.7 Wi ba dachowa	12 860,23
2.8 Pokrycie dachu	27 187,75
Suma elementów rozdziału	201 169,36
Warto rozdziału netto:	
	201 169,36
VAT 22,00%:	
	44 257,26
Warto rozdziału brutto:	
	245 426,62

3 Stan surowy zamkni ty

Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	26 338,91
3.2	Izolacja termiczna dachu	5 577,45
Suma elementów rozdziału		31 916,36
		Warto rozdziału netto: 31 916,36
		VAT 22,00%: 7 021,60
		Warto rozdziału brutto: 38 937,96

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	12 115,20
4.2	Elewacja	8 340,37
4.3	Roboty malarskie	5 331,47
4.4	Stolarka wewn trzna	7 410,59
Suma elementów rozdziału		33 197,63
		Warto rozdziału netto: 33 197,63
		VAT 22,00%: 7 303,48
		Warto rozdziału brutto: 40 501,11

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	40 083,41		40 083,41	8 818,35	48 901,76
2 Stan surowy zadaszony	201 169,36		201 169,36	44 257,26	245 426,62
3 Stan surowy zamkni ty	31 916,36		31 916,36	7 021,60	38 937,96
4 Stan wyko czeniowy	33 197,63		33 197,63	7 303,48	40 501,11
Suma:	306 366,76		306 366,76	67 400,69	373 767,45
				Warto kosztorysu brutto:	373 767,45

Statystyka

